



## PROJECT MANAGEMENT Y GERENCIA DE OBRAS

- Preparación de las dos ofertas técnico-económicas para la ejecución de las Instalaciones Eléctricas y Mecánicas en la Nueva Planta de Haizea Wind de Calderería Industrial en el Puerto de Bilbao. Ambas incluyen :
  - Análisis técnico de la obra
  - Estudio de la planificación de la obra- GANTT
  - Medios humanos y materiales
  - Analisis crítico del proyecto
  - Oferta económica
- Coordinación de seguridad y salud y Dirección de obra de Climatización en edificio de la UNED en Madrid. 2017. **(4)**.
- Coordinación de seguridad y salud y Dirección de obra de sustitución de tuberías de agua caliente sanitaria en edificio de viviendas en Santa Eugenia, Madrid. 2017. **(7)**
- Coordinación de seguridad y salud, dirección de obra y dirección de ejecución de obra de construcción (obra civil e instalaciones) de nave industrial de almacenamiento de patatas en Getafe, Madrid. 2016-2017.**(4)**.
- Estudios de instalaciones para promociones de viviendas en Córdoba, Alcalá de Henares, Majadahonda y Torrejón de Ardoz, para la constructora Invisa, Madrid. 2016.
- Memoria de Control de Calidad para Licitación en instalaciones de Túnel en País Vasco para la constructora Invisa. 2016.
- Informe de estado de obra de climatización en Residencia de Ancianos en Madrid. 2016.
- Coordinación de seguridad y salud de obra de fachada y conducciones de fontanería en comunidad de propietarios de viviendas en Avda. de Portugal, Madrid. 2014.
- Aparcamiento José Arcones Gil. Demolición y construcción de rampa. **(descripción en 5)**. 2014.
- Gestión y dirección de subcontratación de mano de obra para reforma y rehabilitación de clínica psiquiátrica en Alcalá de Henares para Constructora a nivel nacional. 2013
- Gestión de Subcontrataciones, Dirección de Obra, Seguimiento y control de tres Obras en una Nave Industrial en Madrid para URAN (Grupo ORMAZABAL). Reparación de tejados y cubiertas, construcción de nueva valla, dar solución a socavón en la zona de aparcamiento. Control y seguimiento técnico, económico y de plazos. 2012-2013

- 2005-2013 Varios Estudios Básicos y Coordinación de Seguridad y Salud para diferentes obras e instalaciones. Aparcamiento subterráneo de 1.500 m<sup>2</sup> en dos plantas en Madrid (2013). Proyecto de coordinación de seguridad y Salud en la reforma del Hospital Virgen de la Salud de Toledo (2010). En el montaje de paneles modulares divisorios de quirófanos (2010 y 2011). Proyecto de Coordinación de Seguridad y Salud para Thyssen (2005).
- Gerencia de obra de rehabilitación integral de apartamento en la Calle Esparteros (Madrid): licencias, permisos, diseño, gestión de subcontratación, seguimiento de obra (plazos, calidad, precios). Obra civil e instalaciones. 2012.
- Gerencia de obra de rehabilitación integral de piso en la Calle Redondilla (Madrid): licencias, permisos, diseño, gestión de subcontratación, seguimiento de obra (plazos, calidad, precios). Obra civil e instalaciones. 2010.
- Gerencia de obra de demolición integral y construcción integral de vivienda unifamiliar de 300 m<sup>2</sup> en Bernardos (Segovia): licencias, permisos, diseño, gestión de subcontratación, seguimiento de obra (plazos, calidad, precios). Obra civil e instalaciones. 2009.
- Gerencia de obra de demolición integral y construcción integral de vivienda unifamiliar de 220 m<sup>2</sup> en Molina de Aragón (Guadalajara): licencias, permisos, diseño, gestión de sub-contratación, seguimiento de obra (plazos, calidad, precios). Obra civil e instalaciones. 2007.
- **Proyectos y Obras realizadas cubriendo varias líneas de negocio en EMPRESA CONSTRUCTORA DE IMPORTANTE GRUPO CONSTRUCTOR MULTINACIONAL** Octubre2006-Diciembre2011 (5, 4, 6, 8)  
**Cargo:** Director del Departamento de Instalaciones del Grupo Constructor a nivel nacional.

#### **Funciones:**

- Realización de ofertas, estudios y proyectos de instalaciones en las obras de toda España, públicas y privadas, todo tipo de edificación: Hospitales, Hoteles, Industrial, Oficinas, Colegios, Residencias, Centros Comerciales, viviendas de protección oficial, viviendas unifamiliares, universidades, tanatorios, etc.
- Asistencia técnica en reuniones con clientes para cerrar pedidos (labor técnico comercial).
- Subcontratación de las instalaciones. Gestión de compras a nivel técnico, económico y contractual.
- Supervisión en obra de su correcta ejecución. Control de plazos, costes y calidad.
- Legalizaciones. Asistencias técnicas. Formación al usuario.
- Mantenimiento y post venta de las instalaciones.

#### **Tareas realizadas y objetivos alcanzados: creación de un nuevo departamento de oficina técnica:**

- Creación del Departamento desde cero: contratación de ingenieros, obtención de la documentación, normativa, desarrollo de tablas de cálculo de cada instalación, obtención de catálogos, elaboración de tablas de precios por cada instalación.
- Director del departamento de oficina técnica de instalaciones para la realización de proyectos, estudios y ofertas; optimizaciones y mejora de soluciones; HVAC (Climatización, calefacción, ventilación y aire acondicionado), PCI (protección contra incendios, detección y extinción), Electricidad (baja tensión y media tensión), Fontanería y saneamiento (enterrado y de cubierta), Energía Solar Térmica y Energía Solar Fotovoltaica, Telecomunicaciones y corrientes débiles (Voz Datos, megafonía, interfonía, seguridad, control de accesos), Pararrayos, Control Centralizado, etc.
- Supervisión a pie de obra de las instalaciones de las obras de la empresa a nivel nacional. Asistencia técnica de instalaciones de la empresa a nivel nacional. Contratación de las instalaciones en toda España.
- Estandarización, creación de tablas de cálculo, memorias tipo, esquemas de principio, bases de precios, normativas, etc.
- Gestión de post ventas, mantenimientos, legalizaciones y puestas en marcha de obras terminadas.
- Gestión de mantenimiento, energía y consumos de inmuebles del Grupo en España.

- Asistencia técnica puntual y desarrollo de ofertas para proyectos internacionales del Grupo. Colaboración como ingeniería a nivel internacional: Argelia, Chile, Uruguay, Arabia, Angola, etc.



### **Proyectos Años 2010-2011:**

- Plan E, Pabellón multiusos y oficinas para colegio en Jerez, cliente Ayuntamiento, 100.000 euros de instalaciones, pabellón y oficinas de un total de 600 m<sup>2</sup>; fontanería, telecomunicaciones, electricidad BT, PCI, HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado).
- Parque de emergencias 112 en Castrourdiales, cliente Ayuntamiento, 220.000 euros de instalaciones: fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT, PCI, HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado), seguridad.
- Centro comercial Bogaris en Sevilla, cliente Bogaris, 2.600.000 euros de instalaciones, instalaciones completas en parking de 40.000 m<sup>2</sup> y zonas comunes de centro comercial de 30.000 m<sup>2</sup>; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, pararrayos, PCI, exhutorios, HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado), seguridad, ventilación, extracción y detección de CO de parking.
- Universidad San Jorge, Zaragoza. 5000 m<sup>2</sup>, 3.200.000 euros de instalaciones. Climatización, gestión centralizada, pci, seguridad, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, control de accesos, domótica, etc.
- Tanatorio Servisa Zaragoza, 1500 m<sup>2</sup>, 1.100.000 euros de instalaciones. Climatización, gestión centralizada, PCI, seguridad, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, control de accesos, domótica, etc.
- Nave de producción (6.800 m<sup>2</sup>) y edificio de oficinas (1.100 m<sup>2</sup>) para fabricación de vehículos de bomberos para Rosembauer en Linares, 950.000 euros, electricidad BT y MT, climatización, calefacción y ventilación nave, aire comprimido, PCI, fontanería, telecomunicaciones, seguridad, etc.
- Adecuación de edificio de oficinas en San Fernando de Henares, oficinas en Madrid: 1000 m<sup>2</sup>, 250.000 euros adecuación de instalaciones: climatización, telecomunicaciones, PCI, electricidad BT, seguridad, control de accesos, etc.

### **Proyectos Año 2009:**

- Edificio oficinas San Fernando de Henares, cliente Gestindar, 500.000 euros de instalaciones, edificio de oficinas de 4.500 m<sup>2</sup> en edificio de tres plantas y 1500 m<sup>2</sup> en sótano de parking; fontanería, solar térmica, solar fotovoltaica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, pararrayos, PCI, HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado), seguridad, ventilación, extracción y detección de CO de parking.
- Parque empresarial Parla Natura, cliente Frey Invest, 700.000 euros de instalaciones, tres edificios de un total de 18.000 m<sup>2</sup> (un Decathlon en uno de ellos y locales en los otros dos) y la urbanización; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, alumbrado exterior, pararrayos, PCI, solar fotovoltaica.
- Ocho viviendas en Maderuelo, Segovia, cliente Ausa, 90.000 euros de instalaciones; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, pararrayos, PCI, HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado).
- Remodelación bodegas Codorníu en SantSadurní de Noia, cliente Codorníu, 50.000 euros de instalaciones, reforma interior y rehabilitación de las bodegas; fontanería, electricidad BT, PCI, HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado).

- Remodelación 5 naves industriales Gavá, Barcelona, cliente Solís Terinsol, 240.000 euros de instalaciones, 4500 m2 de naves y oficinas asociadas; fontanería y PCI.
- Estación de autobuses de Calatayud, cliente Dirección General de Aragón, 460.000 euros de instalaciones, 2.500 m2 de estación, oficinas y parking: fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, pararrayos, PCI, HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado), seguridad.
- Edificio de oficinas en Zamudio, cliente Fanox, 500.000 euros de instalaciones, edificio de oficinas de dos plantas y dos sótanos de parking, de 1000 m2 por planta; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, pararrayos, PCI, HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado), seguridad, ventilación, extracción y detección de CO de parking.
- Plan E, parking en San Juan de Alfaraache, Sevilla, cliente Ayuntamiento, 120.000 euros de instalaciones, 2.000 m2 entre parking y plaza superior; fontanería, electricidad BT, PCI, ventilación, extracción y detección de CO de parking.



### **Proyectos Año 2008:**

- Plataforma Logística para Gefco en Ontígola, Toledo, cliente Riofisa, 2.600.000 euros de instalaciones, plataforma logística de seis módulos de 30.000 m2 total con edificio de oficinas de 1.000 m2; fontanería, evacuación de pluviales, solar térmica, solar fotovoltaica, exhutorios, electricidad BT, electricidad MT, HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado), PCI, telecomunicaciones.
- Cinco edificios de naves de promoción en San Fernando de Henares, cliente Grupo LAR, 800.000 euros de instalaciones, cinco edificios con total de 69 naves de unos 40.000 m2 totales de superficie; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, pararrayos, PCI.
- Urbanización de calles en polígono San Fernando de Henares, cliente Ayuntamiento, 40.000 euros de instalaciones; alumbrado público y red de BT asociada.
- Dos naves de promoción en San Fernando de Henares, cliente Tenassa (las dos naves de 4500 m2 cada una), 100.000 euros de instalaciones; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT, pararrayos, PCI.
- Naves de promoción en Coslada, cliente navegando, 100.000 euros de instalaciones, tres edificios de naves de promoción; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, pararrayos, PCI.
- Nave industrial uso logístico en Pinto, cliente Transportes Méndez, 50.000 euros de instalaciones; Nave industrial de 1400 m2 y 400 m2 de oficinas; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, pararrayos, PCI, HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado).
- Naves industriales de promoción en San Agustín de Guadalix, cliente Riofisa, 500.000 euros de instalaciones, 33 naves de producción en tres edificios de en total 20.000 m2; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, pararrayos, PCI, HVAC.



- Centro de Control, pabellones de Tailandia y Japón, y comisaría de la Expo de Zaragoza, cliente Expo de Zaragoza 2008, 600.000 euros de instalaciones; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, seguridad, pararrayos, PCI, HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado).
- Tres edificios de oficinas en Sevilla con Parking: Élite, Vela Mayor y Cádiz, cliente privado, 230.000 euros de instalaciones; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, pararrayos, PCI, HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado).

### Proyectos Año 2007

- PAE Los Olivos Getafe (Madrid), cliente Riofisa, 450.000 euros de instalaciones, 37 naves de promoción; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT, pararrayos, PCI.
- Parque empresarial Talavera Golf, cliente Frey Invest, 900.000 euros de instalaciones, parque empresarial completo; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, pararrayos, PCI.
- PAE Camarma de Esteruelas (Madrid), cliente Riofisa, 1.100.000 euros, 120 naves de promoción; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT y MT, pararrayos, PCI.
- Nave Industrial Carpetania, cliente Riofisa, 400.000 euros, nave doble de promoción, uso logístico, 4500 m<sup>2</sup>; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT, pararrayos, PCI, exhutorios.
- Las Rozas concesionario Toyota, cliente Martín Borregón, 250.000 euros, concesionario y oficinas, 1000 m<sup>2</sup>; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT, pararrayos, PCI, ascensor.
- Nave Erla Zaragoza, cliente particular, 400.000 euros de instalaciones, nave industrial uso almacén; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT, pararrayos, PCI, exhutorios.
- Polideportivo Aizón Zaragoza, cliente ayuntamiento de Aizón, 200.000 euros de instalaciones; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT, pararrayos, PCI, exhutorios.
- Concesionario Gotor, Zaragoza, cliente particular, 350.000 euros de instalaciones; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT, pararrayos, PCI, ascensor.
- Nave Industrias Cortés, Zaragoza, cliente Cortés, 500.000 euros de instalaciones; fontanería, solar térmica, telecomunicaciones, electricidad BT, pararrayos, PCI, exhutorios.
- Polígono Industrial de Tarifa, cliente cooperativa de propietarios particulares de las naves, 25 naves de promoción de 1000 m<sup>2</sup>/ud , 500.000 euros de instalaciones.



- **GRUPO MULTINACIONAL DE INGENIERÍA E INSTALADORA DE LABORATORIOS LLAVE EN MANO.**  
Enero2004-Abril2005 (2, 7, 9)

**Cargo:** Director de Proyecto (Project Manager) en empresa de Ingeniería Farmacéutica y Hospitalaria realizando proyectos llave en mano de las Fábricas de Producción Farmacológica (comprimidos, estériles, líquidos, ampollas), Salas Blancas, Hospitales, Veterinaria, etc.

#### **Funciones:**

- Seguimiento del control de plazos y costes del Proyecto.
- Realización de Ingeniería de Proyecto: cálculo y diseño de instalaciones completas: obra civil, electricidad, climatización, hidráulica, aire comprimido, protección contra incendios, instalaciones de proceso, maquinaria de producción.
- Supervisión del Proyecto de Ingeniería: abastecimiento y corrección de planos a delineación, supervisión de cálculos y listas de Ingenieros de Proyecto, apoyo y control de Jefes de Obra.

- Gestión de Presupuestos de Proyectos nacionales e internacionales.
- Dirección de las reuniones de trabajo con las Empresas Cliente, las Direcciones Facultativas y Subcontratas de Ingeniería e Instalaciones. Idiomas: Inglés y Castellano.
- Dirección de Proyectos: Delineantes, Ingenieros y Jefes de Obra a mi cargo.
- Reportar directamente a la Dirección Gerencia de la Empresa.
- Miembro del Comité de Dirección de la Empresa.

### **Proyectos :**

- Beacon Farmaceutical, LTD.Bangladesh: Idioma Inglés (Proyecto y comunicaciones).
  - Realización de un Proyecto completo llave en mano de Ingeniería de una Planta de producción de productos farmacéuticos (comprimidos, jarabes, ampollas, viales, cápsulas, hormonas, productos oncológicos). Planta con tres edificios de Producción (12000 m2 en total) y otros cinco de Servicios auxiliares; generación completa de instalaciones: generación de energía eléctrica propia, de agua, etc.
  - Ingeniería de Detalle entregada y aprobada. Diseño, Supervisión y Revisión de toda la Ingeniería con el cliente.
- Laboratorios Servier,S.L..Madrid (Multinacional francesa): Inglés (Proyecto y comunicaciones)
  - Dirección e Ingeniería de Proyecto de reforma integral de Planta de Producción de comprimidos (2.500 m2).Dirección de las reuniones con el Cliente (francés) y Dirección Facultativa.
  - Ingeniería de Instalaciones completas llave en mano. Ingeniería de Detalle entregada y aprobada.
- Inmunal, Grupo Alerfarma. Alcalá de Henares:
  - Dirección e Ingeniería de Proyecto de nuevo edificio de Planta de Producción de productos alérgicos (2000 m2).Dirección de las reuniones con el Cliente y Dirección Facultativa.
  - Ingeniería de Instalaciones completas llave en mano.Ingeniería de Detalle entregada y aprobada.
- ShinogiQualicaps S.A Madrid (Multinacional japonesa) :
  - Dirección de Proyecto de Implantación de un Tanque de Proceso, con reforma de Obra civil e Instalaciones. Dirección de las reuniones con el Cliente.
  - Ingeniería de Instalaciones completas llave en mano. Ingeniería de Detalle completada e Instalación completada.
- OTROS PROYECTOS COLABORANDO: Cofares Alcobendas, Grupo SADA Salamanca, Universidad Autónoma Cantoblanco, etc.