



GESTIÓN TÉCNICA DE MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE EDIFICIOS

- Informe técnico de Lona publicitaria en Industria de Valdemoro (Madrid). 2016.
- Asesoramiento en el mantenimiento de instalaciones del campus Tribeca en Alcobendas (Madrid). 2015-2016.
- Informe técnico de Rótulo luminoso en edificio de oficinas en Madrid. 2015 y 2016 (mantenimiento).
- Auditoría energética de 22 comunidades de propietarios de viviendas. **(1)**. 2014 -2015.
- Auditoría completa de instalaciones y Gestor de infraestructuras de una comunidad de propietarios de 409 viviendas y oficinas en Madrid; valorado en 50 millones de euros; con 50.000 m2 de viviendas y zonas comunes y 22.000 m2 de aparcamiento subterráneo en 3 plantas: Auditoría previa y propuestas de mejoras para la reestructuración de la gestión de energía, gestión de obras, control del correcto desarrollo del servicio de mantenimiento y otros servicios, control técnico de cumplimiento normativo de instalaciones y supervisión de inspecciones y mantenimientos según normativa vigente, correctivos y preventivos, control y seguimiento técnico económico y de plazos de todas las obras, actuaciones y reparaciones. Solución de problemas en la finca. Creación e implantación de un sistema informático y físico de gestión y control de la comunidad incluyendo procedimientos de actuación, teniendo en cuenta criterios de eficiencia energética y sostenibilidad de edificios y zonas comunes. Elaboración de informes mensuales, trimestrales y anuales con cuadros comparativos, acciones realizadas, resultados y ahorros conseguidos. **(1, 3, 4, 8)**. Mayo de 2012 a Marzo de 2013.
- Inspección técnica de las instalaciones de baja tensión de 22 comunidades en Madrid. **(8)** 2013.

